

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:146
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sapanca İlçesi Rüstempaşa Mahallesi, 41 ada, 50 nolu parsel ile ilgili mahkemenin iptal kararının değerlendirilmesine istinaden davacının vermiş olduğu dilekçe, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarihli ve 8/379 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.09.2024 tarihli 133905 sayılı yazısında; "Sapanca İlçesi, Rüstempaşa Mahallesi, 41 ada 50 (yeni 1049 ada 86-87 parseller) nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "İbadet Alanı" olarak ayrıldığından bahisle taşınmazın imar planlarında yer alan "İbadet Alanı" şeklindeki fonksiyonunun kaldırılması istemiyle davalı Belediyemize yapılan başvuruların reddine ilişkin işlemlerinin, hukuka aykırı bir şekilde reddedildiği ileri sürülerek iptali ve yürütmesinin durdurulması istenilmektedir.

Hukuk Müşavirliği'nin 03.06.2024 tarihli ve E-33996800-641.04-126425 sayılı yazısı; Sapanca İlçesi, Rüstempaşa Mahallesi, 41 ada 50 nolu parsel ile ilgili Sakarya 2. İdare Mahkemesinin 2020/462 Esas 2021/828 Karar sayılı dosyasına ilişkin iptal kararı tarafımıza bildirilmiş olup, mahkeme kararının değerlendirilmesine istinaden davacı tarafından 19/12/2019 tarih ve 42026 sayılı dilekçe tarafımıza verilmiştir." denilmektedir.

İlgili dilekçe; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Sapanca İlçesi Rüstempaşa Mahallesi, 41 ada, 50 nolu parsel ile ilgili mahkeme kararı doğrultusunda; davacının vermiş olduğu 19/12/2019 tarih ve 42026 kayıt nolu dilekçe ve ekinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmış bir plan değişikliği dosyasının bulunmaması sebebiyle: CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR'in Çekimser oyuna karşılık; **REDDİNİN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir.../.../202...

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye